

天津市静海新城西边庄及电厂周边支路三十东侧支路
北丰路北侧整理地块（原电厂K地块）
土壤污染状况调查报告

项目单位：天津市静海区土地整理中心

报告编制单位：天津恒顺盛安全技术咨询有限公司

编制日期：二零二壹年六月

1 项目概况

天津恒顺盛安全技术咨询有限公司受天津市静海区土地整理中心委托，遵照相关法律法规的要求，于 2021 年 1 月 15 日对本项目地块开展土壤污染状况调查工作。本地块用地用途规划为居住用地(R)。

2 调查范围

天津市静海新城西边庄及电厂周边支路三十东侧支路北丰路北侧整理地块（原电厂 K 地块）位于静海区东昌道西侧，为静海区热电厂占地中的东南部分，中心位置为 $116^{\circ} 56' 37.43'' E$ ， $38^{\circ} 56' 40.68'' N$ 。调查地块四至范围为：北至支路二十八，南至北丰路，西至支路三十，东至支路三十一（现东昌道），总调查面积 57.739 亩，约为 $38492.7m^2$ 。

3 地块及周边使用情况

本地块为静海热电厂的东南部分，由资料收集、现场踏勘及人员访谈可知，静海热电厂 1987 年之前为荒地，1987 年 9 月开始建设电厂，2 台机组分别于 1989 年 12 月和 1994 年 9 月相继投产发电，2017 年该企业停产。该地块西侧为电厂灰库、发电站和变压器，东侧为东昌道，北侧为电厂供热区和冷却水塔，南侧为荒地。地块内无生产活动，建筑物主要用途为食堂、车棚、办公楼、会议中心等。地块内西南侧存在坑塘。

4 地块水文地质概况

本地块水文地质初步勘察工作为钻探、室内土工试验、水位统测等工作，查明了地块内潜水的水文地质特征。地块内包气带厚度为 $1.99\sim 2.77m$ ，包气带地层主要为人工填土层的杂填土、素填土。勘察期间地块内监测井静止水位埋深 $1.99\sim 2.77m$ ，相当于标高 $2.07\sim 1.92m$ ，水力坡度为 0.4% ，地块地下水流向为西北流向东南。

5. 采样方案及结论

根据地块现状及历史使用情况，利用系统布点法进行布点，点位覆盖调查地块重点关注的疑似污染区域，包括停车区、办公区、污水泵房附近等。初步调查共布设 10 个土壤采样点，3 个地下水采样点，1 个地表水采样点和 1 个底泥采样点。

本次初步采样调查共采集土壤样品 41 件（含现场平行样品 5 件）；采集地下水样品 4 件（含现场平行样品 1 件）；1 个地表水样品；1 个底泥样品。本次初步调查土壤、地下水、地表水和底泥测定的污染物指标包括 pH 值、重金属（7 项）、挥发性有机物 31 项（建设用地土壤污染风险筛选值和管控值表 1 基本项目 27 项，表 2 VOCs 4 项）、半挥发性有机物 21 项（建设用地土壤污染风险筛选值和管控值表 1 基本项目 11 项，表 2 SVOCs 10 项）。K1 点位土壤及地下水样品加测石油烃和多氯联苯（总量）。

本次初步调查土壤样品筛选结果显示，所有检测指标的最大检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

本次初步调查地下水样品筛选结果显示，除石油烃外的检测指标的最大检出浓度均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准限值或《美国 EPA 区域筛选值》（2020 年 11 月）中饮用水标准限值，石油烃的最大检出浓度未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中对应的石油烃标准限值。

本次初步调查地表水样品的所有检测指标的最大检出浓度均未超过《地表水质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准限值。底泥样品的最大检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

综上，该地块内土壤、地下水、地表水和底泥样品的检测结果均低于对应筛选值或标准限值，属于风险可接受水平，环境质量满足规划居住用地要求，不需要开展详细调查。